**Акт**
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижнеудинск "05" 03 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, дом № 19**,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице представителя от собственников МКД Черноусова Семена Сергеевича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Экспресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Марчан В.Н.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от "01" марта 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского:

| Наименование вида работы (услуги)[2] | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость [3]/ сметная стоимость [4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| Текущий ремонт общего имущества | 1967,88 | $м^2$ | 10,56 | 20786,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 1967,88 | м$^2$ | 48,31 | 95060,00 |
| Круглосуточная аварийно – диспетчерская служба | 1967,88 | м$^2$ | 60,88 | 119814,00 |
| Уборка придомовой территории | 1881,28 | м$^2$ | 52,75 | 99233,00 |
| Уборка лестничных клеток | 1881,28 | м$^2$ | 32,27 | 60710,00 |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 1967,88 | м$^2$ | 0,49 | 955, 00 |
| **Итого:** | | | | **396558,00** |

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 396558,00

Триста девяносто шесть тысяч
( пятьсот пятьдесят восемь ) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УК «Экспресс» В.Н. Марчан
(должность, Ф.И.О.)
(подпись)

Заказчик – Собственник в лице представителя МКД
(должность, Ф.И.О.)
(подпись)

Черноусов Семен Сергеевич

05.03.2025 г.